

# ADVISOR

Tutti i leaders di questo numero

ADVISOR

www.advisor.it

anno II - numero 12  
dicembre 2006

## DONNE DEL MATTONE A CONVEGNO CON OSPITE FRANCESE

● Si è tenuto il 9 novembre scorso a Milano il primo *workshop* milanese di **Arel** (Associazione Real Estate Ladies) durante il quale le oltre 170 socie hanno discusso sul tema "caldo" della riforma della fiscalità immobiliare dopo il decreto Bersani-Visco". Durante l'incontro la presidentessa Barbara Polito ha presentato la prima socia onoraria. Si tratta di Nadine Castagna (nella foto), francese, direttore di MIPIM e MAPIC (i due Saloni immobiliari che rappresentano l'eccellenza del settore nel mondo). «È stato un piacere e un onore per noi avere a Milano l'amica Nadine» ha dichiarato la Polito, *director* di Carlyle Real Estate «una signora che, ancora giovanissima, ha raggiunto un livello di carriera che può rappresentare un simbolo per tutte le donne professionalmente impegnate nell'immobiliare. Nadine ha anche al suo attivo» ha concluso la Polito «le eccezionali performance dei due Saloni, MIPIM e MAPIC, che vedono sempre più presente l'intera *top community* internazionale».



**NADINE CASTAGNA** 27  
Perché le donne del mattone  
sono anche in Francia

Maschi tremate

## È arrivata Arel, l'Associazione real estate ladies



Barbara Polito

*E' nata a luglio ma conta già 173 socie. Con il loro motto "Un po' più rosa sul mattone" le donne Arel vogliono rafforzare il loro ruolo nella filiera dell'industria immobiliare. Mettendosi al passo con gli altri Paesi: le associazioni di donne del real estate esistono infatti da tempo in Usa, Gran Bretagna, Germania, Francia e Spagna. Obiettivo dell'associazione è creare uno spazio in cui le professioniste e le manager che operano nel settore del real estate italiano possano confrontarsi, condividere e approfondire le rispettive esperienze per contribuire alla crescita delle professionalità del settore. A presiedere l'associazione, è la director di Carlyle, Barbara Polito, tra le componenti il Consiglio Direttivo ci sono Benedetta Amisano, Carnelutti Studio Legale; Mirja Cartà D'Asero, Lehman Brothers; Rita Fiori, Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali, Cncc, vicepresidente; Natascha Jeuck, Iemme Europa; Alexandra Lopes, ProLogis; Patrizia Ludi, ITP; Marzia Morena, Politecnico di Milano; Daniela Percoco, Nomisma; Laura Piantanida, Reddy's Group, segretario generale; Paola Ricciardi, Reag. Aggressive*



Alexandra Lopes

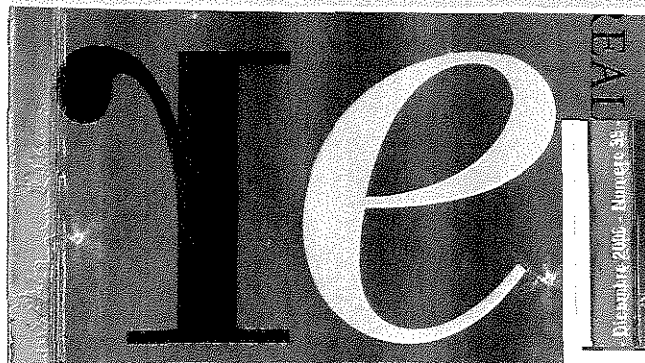
## Maria de Rivera

### Gli immobili che fanno gola ad Ubs



Da due anni Maria de Rivera è l'artefice della strategia di Ubs Global Asset Management Re nel nostro paese. La messicana, che ha studiato negli Stati Uniti e conseguito l'Mba all'Isead in Francia, adesso vive in Italia, dove ha iniziato nel 1998 a occuparsi di consulenza strategica in Value Partners, per poi diventare nel 2000 asset manager per Morgan Stanley

Real Estate Funds. E dal 2004 Ubs sta acquistando e gestendo, per conto dei propri fondi, immobili prevalentemente commerciali, direzionali e logistici. A oggi ammontano a oltre 330 milioni di euro gli investimenti sull'Italia. Ne fanno parte gli uffici centrali di Siemens alla Bicocca e il Centro Leoni, 50 mila metri quadri di sviluppo immobiliare per un centro direzionale di primario livello situato in via Carlo Bazzi a Milano, inaugurato a settembre e in procinto di essere affittato. L'ultima notizia, che RE Real Estate è in grado di darvi in anteprima, è l'acquisizione di due edifici direzionali a San Donato Milanese per circa 80 milioni di euro. I due immobili, ognuno con 10 mila mq di spazio interamente locati, sono situati in via Milano 10 e in via dell'Unione europea 4, e sono stati rilevati da Credit Suisse Kapitalanlagegesellschaft. **Oie**



## Tania Garuti

### Il suo sguardo valorizza



Individuare il miglior potenziale utilizzo futuro degli immobili è la specialità di Tania Garuti. Dopo aver conseguito la qualifica di Member of Rics (il Royal Institution of Chartered Surveyors), Tania Garuti a 33 anni, laurea in architettura, diviene managing partner della K2Real, società milanese di consulenza immobiliare. Con la sua società ha collaborato allo studio delle strategie di

valorizzazione di parte del patrimonio ospedaliero della Regione Toscana. In particolare, K2Real si occupa di definire strategie di dismissione e riconversione funzionale degli immobili in coerenza con gli obiettivi di promotori e investitori. L'obiettivo è quello di recuperare risorse finanziarie per valorizzare il patrimonio e restituire benefici alla collettività. Si tratta di quattro nuovi poli ospedalieri a Prato, Lucca, Pistoia e Massa e della riutilizzazione di vecchi ospedali, per un totale di circa 30 asset immobiliari diversi, cui la Regione Toscana sta lavorando da un anno e mezzo con gli advisors. **Il valore che passione**